

ARCTEK®
M İ M A R L I K
Farklılığın Mimarı

2021-2022

 FLORYAVILLA
GÜZELBAHÇE

SELİMLİFE
ÇEŞMEALTI

ARCTEK®

MİMARLIK

Farklılığın Mimarı



FLORYAVILLA
GÜZELBAHÇE

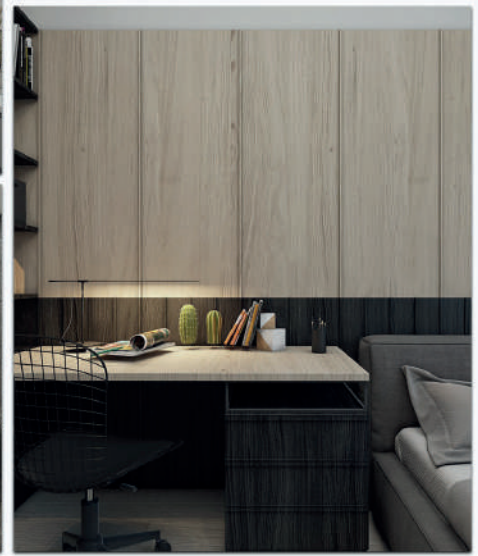


Güzelbahçe Maltepe'de salgın süreciyle birlikte değeri daha da anlaşılmış olan "bahçe" ihtiyacına fazlasıyla cevap verecek 3 dönüm arsa içerisine konumlandırılmış 330m² brüt alana sahip 5 oda 1 salondan oluşan yeni projemiz FLORYA VİLLA sizi bu ayrıcalığa taşımak için tasarım ekibimiz tarafından özenle hazırlandı. Müstakil yüzme havuzu, havuz başı kış bahçesi, havuz barı, kapalı özel otoparkı, iç bahçesi ve muhteşem peyzajı ile "Malikâne" tabirinin hakkını sonuna kadar veren bir eve sahip olmak için acele edin.





- ### FLORYA VİLLA ÖZELLİKLER
- Müstakil Yüzme Havuzu
 - Havuz bar ve kış bahçesi
 - Süs havuzu
 - Kapalı Otopark
 - 24 Saat Güvenlik
 - Karşılama Birimi
 - Berker Akıllı Ev Sistemleri
 - Tavan tipi merkezi klima
 - Yerden ısıtma
 - Lamine parke
 - Alüminyum Doğrama
 - Otomatik panjur
 - Villeroy & Boch Seramik
 - Grohe batarya grubu
 - Geberit vitrifiye ürünleri
 - Masif kaplama mutfak
 - Ankastre ürünler
 - Yale Elektronik Kilit



VAZİYET PLANI



1 KARŞILAMA ALANI.....	7,50 m²
2 HAVUZ BAR	35,00 m²
3 GÜNEŞLENME TERASI	54,00 m²
4 HAVUZ.....	54,00 m²
5 OTURMA ALANI.....	22,00 m²
6 BİNA	
7 KAPALI OTOYOL.....	26,00 m²
8 MEYVE BAHÇESİ	
TOPLAM ARSA ALANI.....	3000 m²

ZEMİN KAT PLANI



1 Antre.....	19,15 m²
2 Merdiven.....	7,40 m²
3 Mutfak.....	27,95 m²
4 Salon.....	55,30 m²
5 Wc.....	5,40 m²
6 Oda.....	17,50 m²
7 Banyo.....	4,90 m²
Kapalı Alan.....	137,60 m²
8 Giriş Terası.....	22,00 m²
9 Teras.....	20,40 m²
10 İç Bahçe.....	21,50 m²
Brüt Alan.....	180,00 m²

1. KAT PLANI



1 Antre.....	12,95 m²
2 Merdiven.....	5,96 m²
3 Oda.....	14,25 m²
4 Banyo.....	5,59 m²
5 Oda.....	18,80 m²
6 Oda.....	31,04 m²
7 E. Banyo.....	5,39 m²
8 Oda.....	15,89 m²
9 Banyo.....	4,58 m²
Kapalı Alan.....	114,15 m²
10 Teras.....	2,50 m²
11 Teras.....	26,50 m²
Brüt Alan.....	150,00 m²

Genel Toplam

Kapalı Alan.....	251,75 m²
Brüt Alan.....	351,50 m²

ARCTEK®
MİMARLIK
Farklılığın Mimarı

0232 **239 07 70**

Limanreis Mah. Mithatpaşa Cad. No:793 Narlıdere / İZMİR
info@arctek.com.tr • arctek.com.tr

/arctekmimarlik

/ArctekMimarlik



Satış Ofisi



ARCTEK®

MİMARLIK

Farklılığın Mimarı

SELİM LIFE

ÇEŞMEALTI



İzmir'de yaz kış keyifle yaşanan; yazın muhteşem koyların, kumsallarının tadının çıkarıldığı kişin saygın komşular ile güvenli şekilde yaşam imkânı sunan şehre en yakın nokta Urla Çeşmealtı'dır. Yazlık aramazsın, evinin önünden denize gidersin, şehir merkezinde çalışıyorsan yarım saatte işyerinde olursun. Hele bahçen varsa ve o bahçe de yalnız sana aitse, müstakil ise evin, senden mutlusu yoktur bu şehirde.

Şimdi ise bu mutluluk Çeşmealtı Mavi Plaj'da yapımına başlayacağımız SELIMLIFE ile ARCTEK kalitesiyle buluşuyor. 270 m² brüt kullanım alanına sahip 5+1 9 adet Deluxe Villadan oluşan yeni projemizde hayatınızı kolaylaştıran, yaşam kalitenizi arttıran tüm detaylar düşünüldü, size de İzmir'li olmanın, Çeşmealtı'nda yaşamının tadını çıkarmak kaldı...





TİPA ZEMİN KAT

SELİMLİFE



TİPB ZEMİN KAT

SELİMLİFE



TİPB ZEMİN KAT

SELİMLİFE



TİPA ZEMİN KAT

SELİMLİFE



SELİMLİFE ÖZELLİKLER

- Berker Akıllı Ev Sistemleri
- Tavan tipi merkezi klima
- Yerden ısıtma
- Alüminyum Doğrama
- Otomatik panjur
- Villeroy & Boch Seramik
- Grohe batarya grubu
- Geberit vitrifiye ürünleri
- Lake mutfak
- Ankastre ürünler
- Yale Elektronik Kilit
- Ortak Yüzme Havuzu
- Otopark
- 24 Saat Güvenlik



TİPB ZEMİN KAT

SELİMLİFE



TİPA EBEVEYN YATAK ODASI

SELİMLİFE



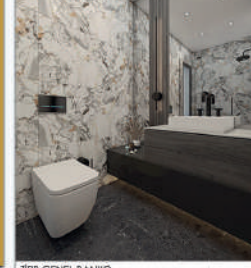
TİPB ÇOCUK ODASI

SELİMLİFE



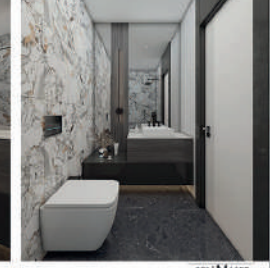
TİPA ÇOCUK ODASI

SELİMLİFE

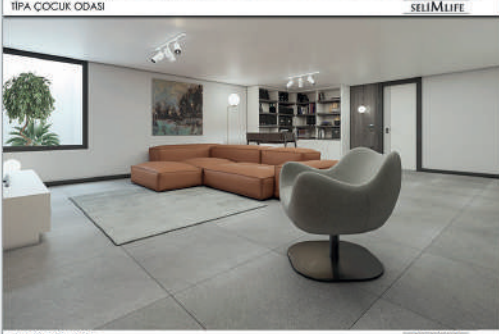


TİPB GENEL BANYO

SELİMLİFE



SELİMLİFE



TİPA BOORUM KAT

SELİMLİFE

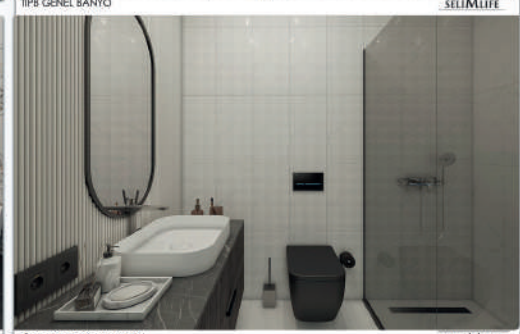


TİPA GENEL BANYO

SELİMLİFE



SELİMLİFE



TİPA EBEVEYN BANYOSU

SELİMLİFE

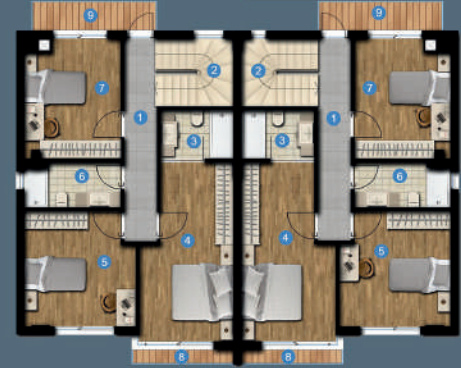
TİP A [4+1]

BODRUM KAT



1 Çamaşılık.....	9.17 m ²
2 Merdiven.....	6.63 m ²
3 Hobi Odası.....	52.20 m ²
4 Kuranglez.....	3.15 m ²
Kapalı Alan.....	71.15 m ²
Brüt Alan	71.15 m ²

1. KAT



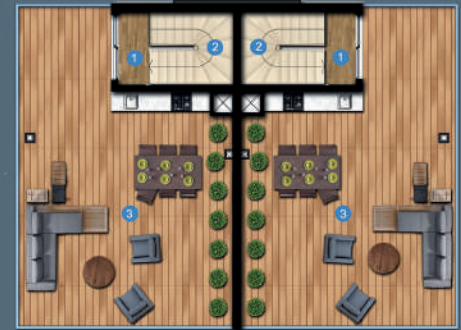
1 Hol.....	8.26 m ²
2 Merdiven.....	6.76 m ²
3 E. Banyo.....	4.48 m ²
4 Yatak Odası.....	18.80 m ²
5 Oda	15.90 m ²
6 Banyo.....	5.50 m ²
7 Oda.....	15.05 m ²
Kapalı Alan.....	74.75 m ²
8 Balkon.....	1.75 m ²
9 Balkon.....	4.15 m ²
Brüt Alan.....	80.65 m ²

ZEMİN KAT



1 Giriş Holü.....	5.36 m ²
2 Merdiven.....	6.76 m ²
3 Wc.....	5.22 m ²
4 Salon&Mutfak.....	50.66 m ²
Kapalı Alan.....	68.00 m ²
5 Teras.....	20.40 m ²
Brüt Alan.....	88.40 m ²

ÇATI KATI



1 Hol.....	3.15 m ²
2 Merdiven.....	7.25 m ²
Kapalı Alan.....	10.40 m ²
3 Çatı Terası.....	57.60 m ²
Brüt Alan	68.00 m ²

Tip A Genel Toplam

Kapalı Alan.....	224.30 m ²
Brüt Alan.....	250.60 m ²
Çatı Terası Dahil Brüt Alan.....	308.20 m ²

TİP B [4+1]



BODRUM KAT

1 Çamaşılık.....	9.17 m ²
2 Merdiven.....	6.63 m ²
3 Hobi Odası.....	52.20 m ²
4 Kuranglez.....	3.15 m ²
Kapalı Alan.....	71.15 m ²
Brüt Alan	71.15 m ²

ZEMİN KAT

1 Giriş Holü.....	7.11 m ²
2 Merdiven.....	6.76 m ²
3 Wc.....	3.90 m ²
4 Mutfak.....	14.18 m ²
5 Salon.....	36.05 m ²
Kapalı Alan.....	68.00 m ²
6 Kış Bahçesi.....	11.75 m ²
7 Teras.....	13.25 m ²
Brüt Alan.....	93.00 m ²



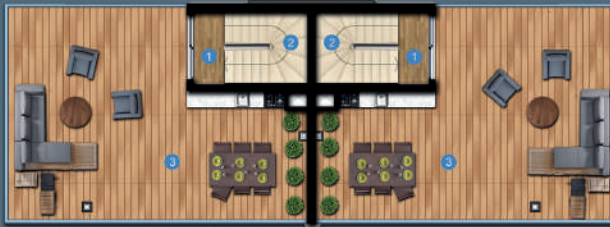
1. KAT

1 Hol.....	7.44 m ²
2 Merdiven.....	6.76 m ²
3 Oda.....	15.21 m ²
4 Oda.....	14.76 m ²
5 Yatak Odası	20.20 m ²
6 E.Banyo.....	5.52 m ²
7 Banyo.....	4.86 m ²
Kapalı Alan.....	74.75 m ²
8 Balkon.....	1.90 m ²
9 Balkon.....	7.35 m ²
10 Çiçeklik.....	0.65 m ²
Brüt Alan.....	84.65 m ²



ÇATI KATI

1 Hol.....	3.15 m ²
2 Merdiven.....	7.25 m ²
Kapalı Alan.....	10.40 m ²
3 Çatı Terası.....	54.20 m ²
Brüt Alan	64.60 m ²



Tip B Genel Toplam

Kapalı Alan.....	224.30 m ²
Brüt Alan.....	259.20 m ²
Çatı Terası Dahil Brüt Alan.....	313.40 m ²

TİP C [4+1]

BODRUM KAT



1 Çamaşılık.....	9,17 m ²
2 Merdiven.....	6,63 m ²
3 Hobî Odası.....	52,20 m ²
4 Kuranglez.....	3,15 m ²
Kapalı Alan.....	71,15 m ²
Brüt Alan	71,15 m ²

1. KAT



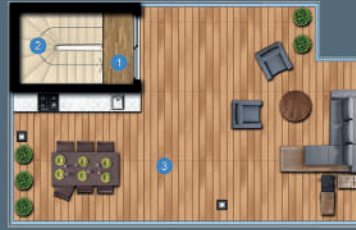
1 Hol.....	7,44 m ²
2 Merdiven.....	6,76 m ²
3 Oda.....	15,21 m ²
4 Oda.....	14,76 m ²
5 Yatak Odası	20,20 m ²
6 E.Banyo.....	5,52 m ²
7 Banyo.....	4,86 m ²
Kapalı Alan.....	74,75 m ²
8 Balkon.....	1,90 m ²
9 Balkon.....	7,35 m ²
10 Çiçeklik.....	0,65 m ²
Brüt Alan.....	84,65 m ²

ZEMİN KAT



1 Giriş Holü.....	7,11 m ²
2 Merdiven.....	6,76 m ²
3 Wc.....	3,90 m ²
4 Mutfak.....	14,18 m ²
5 Salon.....	36,05 m ²
Kapalı Alan.....	68,00 m ²
6 Kış Bahçesi.....	11,75 m ²
7 Teras.....	13,25 m ²
Brüt Alan.....	93,00 m ²

ÇATI KATI

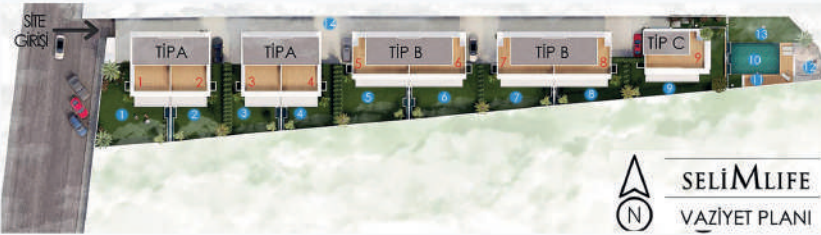


1 Hol.....	3,15 m ²
2 Merdiven.....	7,25 m ²
Kapalı Alan.....	10,40 m ²
3 Çatı Terası.....	54,20 m ²
Brüt Alan	64,60 m ²

Tip C Genel Toplam

Kapalı Alan.....	224,30 m ²
Brüt Alan.....	259,20 m ²
Çatı Terası Dahil B. A.....	313,40 m ²

VAZİYET PLANI



SELİM LIFE
VAZİYET PLANI

1 Tip A1 Arsa Alanı.....	262,00 m ²	9 Tip C Arsa Alanı.....	222,00 m ²
2 Tip A2 Arsa Alanı.....	197,00 m ²	10 Ortak Havuz Alanı.....	62,00 m ²
3 Tip A3 Arsa Alanı.....	187,00 m ²	11 Güneşlenme Terası.....	38,70 m ²
4 Tip A4 Arsa Alanı.....	177,00 m ²	12 Oturma Alanı.....	45,00 m ²
5 Tip B1 Arsa Alanı.....	217,00 m ²	13 Ortak Bahçe.....	100,50 m ²
6 Tip B2 Arsa Alanı.....	201,00 m ²	14 Yol.....	400,00 m ²
7 Tip B3 Arsa Alanı.....	183,00 m ²		
8 Tip B4 Arsa Alanı.....	166,00 m ²	Arsa Alanı.....	2457,00 m ²

ARCTEK®
MİMARLIK
Farklılığın Mimarı

0232 239 07 70

Limanreis Mah. Mithatpaşa Cad. No:793 Narlıdere / İZMİR
info@arctek.com.tr • arctek.com.tr

Instagram /arctekmimarlik

Facebook /ArctekMimarlik



Satış Ofisi

